



**Общество с ограниченной ответственностью
"Бюро экспертиз"**

Адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, П.С., Троицкая пл., д. 1, лит. А, пом. 31Н
Тел.: (812) 233-33-66, факс (812) 232-17-45
ofis.expert@yandex.ru; www.exp-buro.spb.ru

Свидетельство об аккредитации №РА.RU.610689 от 04.02.2015 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

78 - 2 - 1 - 2 - 034618 - 2019

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Бюро экспертиз»



А.И. Орт

«06» генваря 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
**«Жилой комплекс с подземной автостоянкой,
встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и
пристроенной гостиницей»**
по адресу:
г. Санкт-Петербург, Львовская улица, дом 21, литера А

2019 г.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертиз».

Адрес юридический: 197046, город Санкт-Петербург, Троицкая площадь, 1А, пом. 31Н, ОГРН 1147847399150 ИНН 7813602212, КПП 781301001, тел. (812) 232-50-87, ofis.expert@yandex.ru.

Адрес местонахождения: 197046, город Санкт-Петербург, Троицкая площадь, 1А, пом. 31Н.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике

- *Заявитель, застройщик, технический заказчик*

Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит».

Адрес юридический: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 40, лит. Б, пом. 13Н, ОГРН: 1137847409314, ИНН: 7838496598, КПП: 783801001, тел. (812) 310-14-01, e-mail: vasilievat@megalit.ru.

Адрес местонахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 40, лит. Б, пом. 13Н.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы (вх. от 18.07.2019 г. № 86П-БЭЭ-19/160П-БЭЭ-18).

Договор возмездного оказания услуг от 25.07.2019 г. № 86П-БЭЭ-19/160П-БЭЭ-18 на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы (вх. от 18.07.2019 г. № 86П-БЭЭ-19/160П-БЭЭ-18).

- Проектная документация согласно «Положению о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

- Задание на проектирование по объекту: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Львовская, дом 21, литера А от 20.03.2017, утвержденное Заказчиком (Приложение № 4 к договору № 1620-2017 от 20.03.2017г).

- Дополнение № 1 к Заданию на проектирование от 30.06.2017 г. (Приложение № 1 к Техническому заданию. Договор № 1620-2017 от 20.03.2017г).

- Дополнение № 2 к Заданию на проектирование от 10 июля 2017 г. (Приложение № 2 к Техническому заданию. Договор № 1620-2017 от 20.03.2017г).

- Задание на корректировку проектной документации на объект: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Львовская, дом 21, литера А», утвержденное Заказчиком от 13.08.2019 г.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. 78-2-1-3-0060-17 по проектной документации и результатам

инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей, по адресу: г. Санкт-Петербург, Львовская улица, дом 21, литера А».

- Справка о внесенных изменениях в проектную документацию, согласованная Заказчиком.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), регистрация права собственности на земельный участок от 14.02.2018, номер государственной регистрации 78:11:0006075:6-78/032/2018-11.
- Договор купли-продажи объектов недвижимости от 29.12.2017г.
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.11.2019 г. № 353-2019 для ООО «ППФ «А.Лен», выданная саморегулируемой организацией Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга», г. Санкт-Петербург.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей».

По адресу: г. Санкт-Петербург, Львовская улица, дом 21, литера А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства – жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

В процессе корректировки проектной документации технико-экономические показатели объекта капитального строительства не изменились и изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. 78-2-1-3-0060-17.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- *Генеральная проектная организация*

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма «А.Лен».

Адрес юридический: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Короленко, д. 7, офис 27, ОГРН: 1037851016280, ИНН: 7826021575, КПП: 784101001, тел. +7 (812) 273-39-39.

Адрес местонахождения: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Короленко, д. 7, офис 27.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на проектирование по объекту: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Львовская, дом 21, литера А от 20.03.2017, утвержденное Заказчиком (Приложение № 4 к договору № 1620-2017 от 20.03.2017г).

- Дополнение № 1 к заданию на проектирование от 30.06.2017 г. (Приложение № 1 к Техническому заданию. Договор № 1620-2017 от 20.03.2017г).

- Дополнение № 2 к заданию на проектирование от 10 июля 2017 г. (Приложение № 2 к Техническому заданию. Договор № 1620-2017 от 20.03.2017г).

- Задание на корректировку проектной документации на объект: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Львовская, дом 21, литера А», утвержденное Заказчиком от 13.08.2019 г.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка №RU78122000-25799, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.12.2016 г. № 210-1620.

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.03.2008 г. №293 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул., ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов, в Красногвардейском районе.

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2017 г. № 529 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.03.2008 № 293.

- Распоряжение КГА от 28.12.2016 г. № 212-364 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» (Приложение №1 к Договору №ОД-СПб-9541-19/14519-Э-19 от 15.05.2019 г.).

- Условия подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 13.02.2018 г. № 48-27-11898/17-0-4-ВС (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение № 1 к договору № 447978/18-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения).

- Условия подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 13.02.2018 г. № 48-27-11898/17-0-4-ВО (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (Приложение № 1 к договору № 447978/18-ВО о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения).

- Условия подключения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 09.02.2018 г. № 453/81070201/5-17 к системе теплоснабжения.

- Технические условия ООО «П.А.К.Т.» от 13.08.2019 г. № 395 на предоставление услуг телефонии, интернета, телевидения и радиофикации.

- Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 21.09.2017 г. № 362/17 на присоединение к РАСЦО населения Санкт-Петербурга.

- Письмо СПб ГКУ «ГМЦ» исх. №01-6312/19-0-1 от 04.06.2019 с приложением ТУ на оснащение комплексными системами безопасности объекта социальной инфраструктуры.

- Письмо Комитета по информатизации и связи исх. №15-02-5207/19-0 от 01.07.2019 с приложением ТУ на присоединение сооружений связи объекта к Единой мультисервисной телекоммуникационной сети исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

Остальные технические условия подключения объекта к сетям инженерного обеспечения остались без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. 78-2-1-3-0060-17.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
1	1620–2017–ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2.1	1620–2017–ПЗУ.1	Раздел 2. Книга 1. «Схема планировочной организации земельного участка»	
2.2	1620–2017–ПЗУ.2	Раздел 2. Книга 2. «Схема планировочной организации земельного участка». ДОУ	
3.1	1620–2017–АР.1	Книга 1. Архитектурные решения. Корпус 1	
3.2	1620–2017–АР.2	Книга 2. Архитектурные решения. Корпус 2	
3.3	1620–2017–АР.3	Книга 3. Архитектурные решения. Корпус 3	
3.4	1620–2017–АР.4	Книга 4. Архитектурные решения. Корпус 4	
3.5	1620–2017–АР.5	Книга 5. Архитектурные решения. Корпус 5	

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
3.6	1620–2017–АР.6	Книга 6. Архитектурные решения. ДОУ	
4.1.1.1	335–2018–КР1.1.1	Книга 1. Часть 1. Расчетно-пояснительная записка. Фундаментные конструкции подземной автостоянки и корпусов 1...5.	
4.1.1.2	335–2018–КР1.1.2	Книга 1. Часть 2. Расчетно-пояснительная записка. Конструкции подземной автостоянки П1-П8.	
4.1.2	1620–2017–КР1.2	Книга 2. Расчетно-пояснительная записка. Корпус 2.	
4.1.3	1620–2017–КР1.3	Книга 3. Расчетно-пояснительная записка. Корпус 5.	
4.2.0	335–2018–КР2.0	Книга 1. Конструктивные решения. Свайные поля.	
4.2.0.1	1620–2017–КР2.0.1	Книга 1.1. Конструктивные решения. Корпус 1. Встроенные помещения и подземная автостоянка.	
4.2.0.2	1620–2017–КР2.0.2	Книга 1.2. Конструктивные решения. Корпус 2. Встроенные помещения и подземная автостоянка.	
4.2.0.3	1620–2017–КР2.0.3	Книга 1.3. Конструктивные решения. Корпус 3. ДОУ и подвал.	
4.2.0.4	1620–2017–КР2.0.4	Книга 1.4. Конструктивные решения. Корпус 4. Встроенные помещения и подземная автостоянка.	
4.2.0.5	1620–2017–КР2.0.5	Книга 1.5. Конструктивные решения. Корпус 5. Встроенные помещения и подземная автостоянка.	
4.2.0.6	335-2018 КР0.2	Книга 1.6 Конструктивные решения. Ростверки подземной автостоянки и корпусов 1...5.	
4.2.0.7	335-2018 КР0.3	Книга 1.7 Конструктивные решения. Конструкции подземной автостоянки П1-П8. Стены, колонны. Покрытие. Лестницы.	
4.2.1	1620–2017–КР2.1	Книга 2.1. Конструктивные решения. Корпус 1. Жилая часть.	
4.2.2	1620–2017–КР2.2	Книга 2.2. Конструктивные решения. Корпус 2. Жилая часть.	
4.2.3	1620–2017–КР2.3	Книга 2.3. Конструктивные решения. Корпус 3. Жилая часть.	
4.2.4	1620–2017–КР2.4	Книга 2.4. Конструктивные решения. Корпус 4. Жилая часть.	
4.2.5	1620–2017–КР2.5	Книга 2.5. Конструктивные решения. Корпус 5. Жилая часть.	

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
5.1.1	1620–2017–ИОС1.1	Книга 1. Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Корпус 1, 2, 3, 4.	
5.1.2	1620–2017–ИОС1.2	Книга 2. Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Корпус 5.	
5.1.3	1620–2017–ИОС1.3	Книга 3. Электрическое освещение и силовое электрооборудование. ДОУ.	
5.1.4	1620–2017–ИОС1.4	Книга 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения.	
5.2.1	1620–2017–ИОС2.1	Книга 1. Внутренние сети водоснабжения. Корпус 1.	
5.2.2	1620–2017–ИОС2.2	Книга 2. Внутренние сети водоснабжения. Корпус 2.	
5.2.3	1620–2017–ИОС2.3	Книга 3. Внутренние сети водоснабжения. Корпус 3.	
5.2.4	1620–2017–ИОС2.4	Книга 4. Внутренние сети водоснабжения. Корпус 4.	
5.2.5	1620–2017–ИОС2.5	Книга 5. Внутренние сети водоснабжения. Корпус 5.	
5.2.6	1620–2017–ИОС2.6	Книга 6. Внутренние сети водоснабжения. ДОУ.	
5.2.7	1620–2017–ИОС2.7	Книга 7. Внутриплощадочные сети водоснабжения	
5.3.1	1620–2017–ИОС3.1	Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Корпус 1.	
5.3.2	1620–2017–ИОС3.2	Книга 2. Внутренние сети водоотведения. Корпус 2.	
5.3.3	1620–2017–ИОС3.3	Книга 3. Внутренние сети водоотведения. Корпус 3.	
5.3.4	1620–2017–ИОС3.4	Книга 4. Внутренние сети водоотведения. Корпус 4.	
5.3.5	1620–2017–ИОС3.5	Книга 5. Внутренние сети водоотведения. Корпус 5.	
5.3.6	1620–2017–ИОС3.6	Книга 6. Внутренние сети водоотведения. ДОУ.	
5.3.7	1620–2017–ИОС3.7	Книга 7. Внутриплощадочные сети водоотведения.	
5.4.1	1620–2017–ИОС4.1	Книга 1. Отопление и вентиляция. Пояснительная записка. Приложения.	
5.4.2	1620–2017–ИОС4.2	Книга 2. Отопление и вентиляция. Подземная автостоянка. Корпус 1.	
5.4.3	1620–2017–ИОС4.3	Книга 3. Отопление и вентиляция. Корпус 2. Графические материалы.	
5.4.4.1	1620–2017–ИОС4.4.1	Книга 4. Часть 1. Отопление и вентиляция. Корпус 3. Графические материалы.	

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
5.4.4.2	1620–2017–ИОС4.4.2	Книга 4. Часть 2. Отопление и вентиляция. ДОУ.	
5.4.5	1620–2017–ИОС4.5	Книга 5. Отопление и вентиляция. Корпус 4. Графические материалы.	
5.4.6	1620–2017–ИОС4.6	Книга 6. Отопление и вентиляция. Корпус 5. Графические материалы.	
5.4.8.1	1620–2017–ИОС4.8.1	Книга 8. Часть 1. Индивидуальные тепловые пункты (Жилая часть, встроенные помещения, автостоянка, ДОУ)	
5.4.8.2	1620–2017–ИОС4.8.2	Книга 8. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. ДОУ.	
5.5.1.1	1620–2017–ИОС5.1.1	Книга 1. Часть 1. Система телефонной связи, проводного радиовещания, телевидения. Корпус 1-4.	
5.5.1.2	1620–2017–ИОС5.1.2	Книга 1. Часть 2. Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО.	
5.5.2.1	1620–2017–ИОС5.2.1	Книга 2. Часть 1. Система контроля и управления доступом. Корпус 1-4.	
5.5.2.2	1620–2017–ИОС5.2.2	Книга 2. Часть 2. Система видеонаблюдения. Корпус 1-4.	
5.5.3	1620–2017–ИОС5.3	Книга 3. Система диспетчеризации. Корпус 1-4.	Изменения не вносились
5.5.4	1620–2017–ИОС5.4	Книга 4. Система автоматизации. Автостоянка	Изменения не вносились
5.5.5	1620–2017–ИОС5.5	Книга 5. Система диспетчеризации. Корпус 5.	Изменения не вносились
5.5.6	1620–2017–ИОС5.6	Книга 6. Система диспетчеризации. ДОУ.	Изменения не вносились
5.5.7	1620–2017–ИОС5.7	Книга 7. Автоматическая телефонная сеть. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Корпус 5	
5.5.8	1620–2017–ИОС5.8	Книга 8. Автоматическая телефонная сеть. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. ДОУ.	
5.5.9.1	1620–2017–ИОС5.9.1	Книга 9. Часть 1. Система контроля и управления доступом. Охранно-тревожная сигнализация. Корпус 5.	
5.5.9.2	1620–2017–ИОС5.9.2	Книга 9. Часть 2. Система видеонаблюдения. Корпус 5.	
5.5.10.1	1620–2017–ИОС5.10.1	Книга 10. Часть 1. Система контроля и управления доступом. Охранно-тревожная сигнализация. ДОУ.	

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
5.5.10.2	1620–2017–ИОС5.10.2	Книга 10. Часть 2. Система видеонаблюдения. ДОУ.	
5.5.11	1620–2017–ИОС5.11	Книга 11. Система телевидения и радиофикации. Корпус 5.	
5.5.12	1620–2017–ИОС5.12	Книга 12. Система телевидения и радиофикации. ДОУ	
5.5.13	1620–2017–ИОС5.13	Книга 13. Система автоматизации. Корпус 1-5	Изменения не вносились
5.5.14	1620–2017–ИОС5.14	Книга 14. Система автоматизации. ДОУ.	Изменения не вносились
5.5.15	1620–2017–ИОС5.15	Книга 15. Система контроля и управления доступом. Охранно-тревожная сигнализация. Помещение медицинского назначения. Корпус 1.	
5.5.16	1620–2017–ИОС5.16	Книга 16. Комплекс технических средств для присоединения объекта к ЕМТС.	
5.5.17	1620–2017–НСС	Книга 17. Наружные сети связи	
5.6.1	1620–2017–ИОС6.1	Книга 1. Технологические решения. Подземная автостоянка.	
5.6.2	1620–2017–ИОС6.2	Книга 2. Технологические решения. Вертикальный транспорт.	
5.6.3	1620–2017–ИОС6.3	Книга 3. Технологические решения. Детский сад.	
6	1620–2017–ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
7	1620–2017–ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Изменения не вносились
8.1	1620–2017–ООС1	Книга 1. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения. Период эксплуатации	
8.2	1620–2017–ООС2	Книга 2. Защита от шума. Период эксплуатации	
8.3	1620–2017–ООС3	Книга 3. Мероприятия по охране окружающей среды при складировании (утилизации) отходов производства и потребления. Мероприятия по охране, рациональному использованию земельных ресурсов и почвенных покровов. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения. Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания	
8.4	1620–2017–ООС4	Книга 4. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения. Период строительства и	

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
		демонтажа	
8.5	1620–2017–ООС5	Книга 5. Защита от шума. Период строительства и демонтажа	
8.6	1620–2017–ООС6	Книга 6. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения	
8.7	1620–2017–ООС7	Книга 7. Архитектурно-строительная акустика	
9.1	1620–2017–ПБ1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	1620–2017–ПБ2	Книга 2. Автоматическая установка пожаротушения	
9.3	1620–2017–ПБ3	Книга 3. Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управления эвакуацией, Автоматизация противопожарных систем. Корпус 1-4	
9.4	1620–2017–ПБ4	Книга 4. Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управления эвакуацией, Автоматизация противопожарных систем. Корпус 5	Изменения не вносились
9.5	1620–2017–ПБ5	Книга 5. Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управления эвакуацией, Автоматизация противопожарных систем. ДОУ	
10.0.1	1620–2017–ОДИ.1	Раздел 10 Книга 1. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.0.2	1620–2017–ОДИ.2	Раздел 10 Книга 2. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». ДОУ.	
10.1	1620–2017–ЭЭ	Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Изменения не вносились
12.1	1620–2017–ТБЭ	Подраздел 12.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Изменения не вносились
12.2	1620–2017–СКР	Подраздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	Изменения не вносились
12.3	297-2017-ГТО	Подраздел 12.2. Геотехническое обоснование строительства	

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
12.4	297-2017 - КРО	Подраздел 12.2. Конструктивные решения шпунтового ограждение котлована	

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.2.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В соответствии со Справкой о внесении изменений в проектную документацию, ранее получившую положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-0060-17 от 26.07.2017, в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения:

- изменена абсолютная отметка с +10,000 на +10,600, принятая за проектную отметку «0,000», изменены высоты подземного, 1-го и 16-го этажей и высоты парапетной конструкции на кровле;
- изменена пояснительная записка: изменена проектная площадь твердых покрытий и озелененных территорий; сделана запись об уборке придомовой территории; сделана запись об освещении дворовой территории; сделана запись о ежедневном вывозе контейнеров мусора;
- изменены решения по вертикальной планировке земельного участка;
- изменены расчеты объемов земляных масс;
- изменена система водоотведения территории;
- откорректированы точки подключения к наружным инженерным сетям;
- изменены показатели озеленения территории.

Решения, принятые в томе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 № 78-2-1-3-0060-17.

3.2.2.2. Раздел «Архитектурные решения»

В представленную проектную документацию раздела «Архитектурные решения» на строительство Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом (далее – детский сад, ДОУ, ДОО) и пристроенной гостиницей, ранее получившую положительное заключения ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26 июля 2017 г. № 78-2-1-3-0060-17, на основании Дополнительного Задания на корректировку проектной документации от «05» октября 2018 г. внесены изменения в раздел 3 – «Архитектурные и объемно-планировочные решения.»

В соответствии со справкой о внесенных изменениях:

1. В томе 3.1 (1620-2017-АР.1) «Архитектурные решения. Корпус 1» изменена абсолютная отметка с +10,000 на +10,600, принятая за проектную отметку «0,000»; изменены высоты подземного, 1-го и 16-го этажей и высоты парапетной конструкции на кровле; на первом этаже изменена планировка арендопригодного помещения медицинского назначения; в арендопригодных помещениях уточнено расположение стояков водоснабжения, канализации и их габариты и в том внесены следующие корректировки:

- откорректированы разрезы 1 - 1 и 2 - 2, изменены относительные отметки этажей;
- откорректированы относительные отметки на планах жилых (2 - 16) этажей;
- откорректированы относительные отметки на плане кровли, уточнено расположение

вентиляционных шахт и их высота;

- изменена высота технического межэтажного пространства с 1800 мм на 1500 мм под арендопригодным помещением медицинского назначения;

- изменена планировка арендопригодного помещения медицинского назначения в осях 15/1 - 22/1, АА1.1 - ГГ/1;

- в арендопригодных помещениях уточнено расположение стояков водоснабжения, канализации и их габариты, нанесены пожарные краны;

- в арендопригодном помещении в осях 1/1 - 12/1, АА1.1 - ВВ/1 добавлены колонны между осями 5/1 - 8/1 и 8/1 - 10/1 вдоль оси АА1.2;

- в арендопригодном помещении в осях 14/1 - 15/1, АА1.1 - ЖЖ/1 добавлена колонна между осями 14/1 - 15/1 вдоль оси АА1.2;

- откорректированы фасады 1 - 1 в осях 37/1 - 1/1; фасад 4 - 4 по оси ЖЖ/1, фасад 2 - 2 в осях ЖЖ/1 - АА.1.1, фасад 3 - 3 в осях 1/1 - 32/1, изменены относительные отметки этажей. На закругленных элементах фасадов заменен облицовочный материал на композитные панели. Изменен рисунок витражей лоджий в связи с добавлением горизонтального импоста на высоте 1,2 м, служащий в качестве поручня ограждения и рассчитанный на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м;

- том дополнен маркировочными планами 1 - 16 этажей, экспликацией полов, ведомостью заполнения оконных проемов, витражными схемами, сечениями по витражным конструкциям.

2. В томе 3.2 (1620-2017-АР.2) «Архитектурные решения. Корпус 2» изменена абсолютная отметка с + 10,000 на + 10,600, принятая за проектную отметку «0,000»; изменены высоты подземного, 1-го и 16-го этажей и высоты парапетной конструкции на кровле и в том внесены следующие корректировки:

- откорректирован разрез 1 - 1, изменены относительные отметки этажей;

- откорректированы относительные отметки на планах жилых (2 - 16) этажей;

- откорректированы относительные отметки на плане кровли. Уточнено расположение вентиляционных шахт и их высота;

- в арендопригодных помещениях уточнено расположение стояков водоснабжения, канализации и их габариты, нанесены пожарные краны;

- откорректированы фасады 1 - 1 в осях ½ - 12/5, фасад 2 - 2 в осях 12/5 - 2/1, фасад 3 - 3 в осях А/5-Е/5, фасад 4 - 4 в осях Е/2 - А/2, изменены относительные отметки этажей. На закругленных элементах фасадов заменен облицовочный материал на композитные панели. Изменен рисунок витражей лоджий в связи с добавлением горизонтального импоста на высоте 1,2 м, служащий в качестве поручня ограждения и рассчитанный на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м;

- том дополнен маркировочными планами 1 - 16 этажей, экспликацией полов, ведомостью заполнения оконных проемов, витражными схемами, сечениями по витражным конструкциям.

3. В томе 3.3 (1620-2017-АР.3) «Архитектурные решения. Корпус 3» изменена абсолютная отметка с +10,000 на +10,600, принятая за проектную отметку «0,000», изменены высоты подземного и этажа нежилого назначения с 1800 до 1810мм, частично 2-го (центральная часть под корпусом), 3-го и 16-го этажей и высоты парапетной конструкции на кровле и в том внесены следующие корректировки:

- откорректирован разрез 1-1, изменены относительные отметки этажей, изменена высота этажа нежилого назначения с 1800 до 1810 мм (в чистоте);

- откорректированы относительные отметки на планах жилых (3 - 16) этажей;

- откорректированы относительные отметки на плане кровли, уточнено расположение

вентиляционных шахт и их высота;

- откорректированы фасады 1 - 1 в осях 6.1/4 - 11.1/3 и 2/5/1 - 12/5, фасад 2 - 2 в осях 12/5 - 6/5, фасад 3 - 3 в осях А6.1/2 - Р/9, фасад 4 - 4 в осях 11/3 - 6.1/4, изменены относительные отметки этажей. На закругленных элементах фасадов заменен облицовочный материал на композитные панели. Изменен рисунок витражей лоджий в связи с добавлением горизонтального импоста на высоте 1,2 м, служащий в качестве поручня ограждения и рассчитанный на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м;

- том дополнен маркировочными планами 3 - 16 этажей, экспликацией полов, ведомостью заполнения оконных проемов, витражными схемами, сечениями по витражным конструкциям.

4. В томе 3.4 (1620-2017-АР.4) «Архитектурные решения. Корпус 4» изменена абсолютная отметка с +10,000 на +10,600, принятая за проектную отметку «0,000», изменены высоты подземного, 1-го, 16-го этажей и высоты парапетной конструкции на кровле и в том внесены следующие корректировки:

- откорректирован разрез 1 - 1, изменены относительные отметки этажей;
- откорректированы относительные отметки на планах жилых (2 - 16) этажей;
- откорректированы относительные отметки на плане кровли. Уточнено расположение вентиляционных шахт и их высота;

- в арендопригодных помещениях уточнено расположение стояков водоснабжения, канализации и их габариты, нанесены пожарные краны;

- откорректированы фасады 1 - 1 в осях ¼ - 9/4 и 2/5/1 - 12/5, фасад 2 - 2 в осях 12/5 - 5/5, фасад 3 - 3 в осях А7 - Е7, фасад 4 - 4 в осях И4 - А4, изменены относительные отметки этажей. На закругленных элементах фасадов заменен облицовочный материал на композитные панели. Изменен рисунок витражей лоджий в связи с добавлением горизонтального импоста на высоте 1,2 м, служащий в качестве поручня ограждения и рассчитанный на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м (листы 20 - 21);

- том дополнен маркировочными планами 1 - 16 этажей, экспликацией полов, ведомостью заполнения оконных проемов, витражными схемами, сечениями по витражным конструкциям.

5. В томе 3.5 (1620-2017-АР.5) «Архитектурные решения. Корпус 5» изменена абсолютная отметка с +10,000 на +10,600, принятая за проектную отметку «0,000», изменены высоты подземного, 1-го, 16-го этажей подземной автостоянки, изменена абсолютная отметка ростверка подземной автостоянки и высоты парапетной конструкции на кровле и в том внесены следующие корректировки:

- откорректирован разрез 1 - 1 по корпусу 5, изменены относительные отметки этажей;
- откорректированы фасады 1 - 1 в осях 44/1 - 38/1; фасад 2 - 2 в осях Т/1 - А\1М, фасад 3 - 3 в осях 33/1 - 45\1, фасад 4 - 4 в осях А/1 - ЖЖ/1, изменены относительные отметки этажей;

- откорректированы относительные отметки на планах 2 - 16 этажей 5 корпуса, отметка на плане подземной автостоянки, отметки на планах междуэтажных пространств, для прокладки коммуникаций и отметка этажа нежилого назначения под корпусом 3;

- откорректированы сечения по электрощитовым;
- откорректированы относительные отметки на плане кровли корпуса 5, уточнено расположение вентиляционных шахт и их высота.

- перенесены автоматические машино-места;

- увеличены сечения колонн под корпусом 1 (в осях 1/1 - 37/1; ЖЖ/1 - Т/1), под корпусом 2 (в осях А2 - Е2; А5 - Е5; 2/5 - 12/5; ½ - 11/2), под корпусом 3 (в осях 9/5 - 12/5; А.6.1/2 - Р9), под корпусом 4 (в осях А7.1 - Е7; А4 - И4; 1.1/4 - 10/4; 2/5/1 - 12/5), под корпусом 5 (33/1 - 44/1; ЖЖ/1 - А1);

- нанесены лотки в ростверке подземной автостоянки;
- смещена лестничная клетка в осях 30/7 - 32/7 и ГГ9 - ДД9 для освобождения «коридора» для прокладки сети.

- перенесено помещение АУПТ между осей 3/1 - 7/1 и А8 - ЖЖ/1;
- в арендопригодных помещениях уточнено расположение стояков водоснабжения, канализации и их габариты, нанесены пожарные краны;

- том дополнен маркировочными планами подземной автостоянки и 1 - 16 этажей корпуса 5, экспликацией полов подземной автостоянки и корпуса 5, ведомостью заполнения оконных проемов корпуса 5, витражными схемами, сечениями по витражным конструкциям корпуса 5, разрезами по подземной автостоянке.

6. В томе 3.6 (1620-2017-АР.6) «Архитектурные решения. Корпус 3» изменена абсолютная отметка с +10,000 на +10,600, принятая за проектную отметку «0,000», изменены высоты подземного этажа и этажа нежилого назначения с 1800 мм до 1810 мм, высота 2 этажа ДОУ (центральная часть под корпусом) и в том внесены корректировки:

- откорректирован разрез 1 - 1, изменены относительные отметки этажей, изменена высота; этажа нежилого назначения с 1800 мм до 1810 мм;

- откорректированы относительные отметки на планах 1 и 2 этажей;

- откорректированы относительные отметки на плане кровли.

- уточнено расположение стояков водоснабжения, канализации, ниш для прохождения электрики и их габариты;

- откорректированы фасады 1 - 1 в осях 6.1/4 - 11.1/3 и 2/5/1 - 12/5, фасад 2 - 2 в осях 12/5 - 6/5, фасад 3 - 3 в осях А6.1/2 - Р/9, фасад 4 - 4 в осях 11/3 - 6.1/4, изменены относительные отметки этажей, на закругленных элементах фасадов заменен облицовочный материал на композитные панели.

- том дополнен маркировочными планами 1 и 2 этажей, экспликацией полов, ведомостью заполнения оконных проемов, ведомостью заполнения оконных проемов.

В процессе корректировки не произошло изменений архитектурно-художественного облика корпусов, их конфигурации в плане и их функциональной организации.

Остальные архитектурные решения, принятые ранее в проектной документации, не изменены и соответствуют выводам, изложенным в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. № 78-2-1-3-0060-17.

Архитектурно-строительная акустика

Представлена корректировка расчетов индексов изоляции воздушного и приведенного ударного шума, конструкции приведены в соответствие со вновь представленной экспликацией полов. Таким образом:

- перекрытие между жилыми квартирами в корпусах 1, 2 и 4, а также в гостинице (корпус 5) запроектировано из железобетона толщиной 180 мм, звукоизолирующего слоя «Стенофон 290» толщиной 10 мм, цементно – песчаной стяжки толщиной 60 мм и чистового покрытия пола ($R_w = 57$ дБ, $L_{nw} = 50$ дБ);

- перекрытие между жилыми квартирами в корпусе 3 запроектировано из железобетона толщиной 180 мм, звукоизолирующего слоя «Стенофон 290» толщиной 10 мм, полимерцементной стяжки толщиной 40 мм и чистового покрытия пола ($R_w = 56$ дБ, $L_{nw} = 53$ дБ);

- перекрытие между жилыми квартирами второго этажа и встроенными нежилыми помещениями первого этажа в корпусе 1 запроектировано из железобетона толщиной 200 мм, полистиролбетона толщиной 80 мм, звукоизолирующего слоя «Стенофон 290» толщиной 10 мм, цементно – песчаной стяжки толщиной 60мм и чистового покрытия пола ($R_w = 61$ дБ, $L_{nw} = 47$

дБ);

- перекрытие между жилыми квартирами второго этажа и встроенными нежилыми помещениями первого этажа в корпусах 2 и 4, а также перекрытие между номерами гостиницы и встроенными нежилыми помещениями в корпусе 5 запроектировано из железобетона толщиной 200 мм, полистиролбетона толщиной 80 мм, звукоизолирующего слоя «Стенофон 290» толщиной 10 мм, цементно – песчаной стяжки толщиной 50мм и чистового покрытия пола ($R_w = 61$ дБ, $L_{nw} = 47$ дБ);

- перекрытие между жилыми квартирами второго этажа и встроенными нежилыми помещениями первого этажа в корпусе 3 запроектировано из железобетона толщиной 200 мм, полистиролбетона толщиной 80 мм, звукоизолирующего слоя «Стенофон 290» толщиной 10 мм, цементно – песчаной стяжки толщиной 40мм и чистового покрытия пола ($R_w = 60$ дБ, $L_{nw} = 47$ дБ);

- перекрытие между помещениями ДОУ 1-го и 2-го этажей, нормируемое не только как перекрытие между помещениями ДОУ, но и как перекрытие, расположенное под жилыми помещениями, нормируемое по передаче ударного шума «снизу - вверх», запроектировано из железобетона толщиной 200 мм, минераловатных плит «Isover» толщиной 40 мм, цементно – песчаной стяжки толщиной 103 мм и чистового покрытия пола ($R_w = 58$ дБ, $L_{nw} = 43$ дБ);

- перекрытие между встроенными нежилыми помещениями и подвалом в корпусах 1, 2 и 4, нормируемое по передаче ударного шума «снизу - вверх» запроектировано из железобетона толщиной 250 мм, полистиролбетона толщиной 80 мм, минераловатных плит «Isover» толщиной 20 мм, цементно – песчаной стяжки толщиной 60 мм и чистового покрытия пола ($L_{nw} = 40$ дБ);

- перекрытие под встроенными нежилыми помещениями и номерами гостиницы в корпусе 5, нормируемое по передаче ударного шума «снизу - вверх» запроектировано из железобетона толщиной 250 мм, полистиролбетона толщиной 80 мм, минераловатных плит «Isover» толщиной 20 мм, цементно – песчаной стяжки толщиной 60 мм и чистового покрытия пола ($L_{nw} = 40$ дБ);

Кроме того, в связи с изменением проектных решений по вентиляции, в проекте откорректированы расчеты шума от работы систем вентиляции, излучаемого в собственные помещения объекта.

Все остальные решения в части архитектурно – строительной акустики соответствуют ранее принятым проектным решениям и положительному заключению экспертизы (заключение № 78-2-1-3-0060-17 от 26.07.2017 года, ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»).

3.2.2.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектная документация и результаты инженерно-геологических изысканий объекта капитального строительства получили положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. № 78-2-1-3-0060-17.

Была выполнена корректировка проектной документации.

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Представлены расчеты из-за изменения высот подземного этажа том 1620–2017– КР1.1 заменен новыми томами с изменением шифра на 335- 2018-КР1.1.1 (книга 1 часть1) и 335- 2018-КР1.1.2 (книга1 часть2).

Представлены расчеты из-за изменения высот подземного, первого и последнего этажей том 1620–2017– КР1.2.

Представлены расчеты из-за изменения высот подземного, первого и последнего этажей том 1620–2017– КР1.3.

Отредактирована графическая часть, представлены расчеты свайных полей, объединены ростверковые фундаментные плиты жилых частей и подземных автостоянок, изменение

деформационных швов. Том 1620–2017– КР2.0 заменен новым с изменением шифра на 335-2018-КР2.0.

Отредактированы конструктивные решения в связи с изменением высот подземного и первого этажей, изменением расстановки и габаритов колонн (стен) в подземной автостоянке. Исключена конструкция ростверков. Том 1620–2017– КР2.0.1.

Отредактированы конструктивные решения в связи с изменением высот подземного и первого этажей, расстановки и габариты колонн в подземной автостоянке. Исключена конструкция ростверков. Том 1620–2017– КР2.0.2.

Отредактированы конструктивные решения в связи с изменением высот подземного, первого и второго этажей, изменением расстановки и габаритов колонн (стен) в подземной автостоянке. Исключена конструкция ростверков. Том 1620–2017– КР2.0.3.

Отредактированы конструктивные решения в связи с изменением высот подземного и первого этажей, изменением расстановки и габаритов колонн (стен) в подземной автостоянке. Исключена конструкция ростверков. Том 1620–2017– КР2.0.4.

Отредактированы конструктивные решения в связи с изменением высот подземного этажа, изменением расстановки и габаритов колонн (стен) в подземной автостоянке. Исключена конструкция ростверков. Том 1620–2017– КР2.0.5.

Отредактирована графическая часть и представлены расчеты ростверковых плит жилых частей и подземных автостоянок, объединены ростверковые фундаментные плиты жилых частей и подземных автостоянок. Том 335-2018 КР0.2 введен в дополнение к томам: 4.2.0.1 шифр 1620–2017–КР2.0.1, 4.2.0.2 шифр 1620–2017–КР2.0.2, 4.2.0.3 шифр 1620–2017–КР2.0.3, 4.2.0.4 шифр 1620–2017–КР2.0.4, 4.2.0.5 шифр 1620–2017–КР2.0.5.

Отредактирована графическая часть и представлены расчеты железобетонных конструкций стен, колонн и плит покрытий подземных автостоянок в связи с изменением отметки дна котлована. Том 335-2018 КР0.3 введен в дополнение к томам: 4.2.0.1 шифр 1620–2017–КР2.0.1, 4.2.0.2 шифр 1620–2017–КР2.0.2, 4.2.0.3 шифр 1620–2017–КР2.0.3, 4.2.0.4 шифр 1620–2017–КР2.0.4, 4.2.0.5 шифр 1620–2017–КР2.0.5.

Представлены расчеты, объединены ростверковые фундаментные плиты жилых частей и подземных автостоянок Том 297-2018-ГТО Геотехническое обоснование - новый том.

Представлены расчеты и выполнено шпунтовое ограждение котлована Том 297-2118- КРО Шпунтовое ограждение – новый том.

Отредактированы конструктивные решения в связи с изменением высоты последнего этажа, исправлены высотные отметки типовых этажей. Том 1620–2017– КР2.1.

Отредактированы конструктивные решения в связи с изменением высоты последнего этажа, исправлены высотные отметки типовых этажей. Том 1620–2017– КР2.2.

Отредактированы конструктивные решения в связи с изменением высоты последнего этажа, исправлены высотные отметки типовых этажей. Том 1620–2017– КР2.3.

Отредактированы конструктивные решения в связи с изменением высоты последнего этажа, исправлены высотные отметки типовых этажей. Том 1620–2017– КР2.4.

Отредактированы конструктивные решения в связи с изменением высоты последнего этажа, исправлены высотные отметки типовых этажей. Том 1620–2017– КР2.5.

Конструктивные решения раздела «Конструктивные и объемно планировочные решения» проектной документации объекта соответствуют требованиям механической безопасности указанным в статье 7 «Федерального закона «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ».

Все изменения в документации обоснованы указанными выше расчетами.

Остальные решения, принятые ранее в проектной документации, не изменены и

соответствуют выводам, изложенным в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. № 78-2-1-3-0060-17.

3.2.2.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В соответствии с заданием на корректировку и справкой о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения негосударственной экспертизы которой получено положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-0060-17 от 26 июля 2017 г. внесены следующие изменения:

- в связи с корректировкой архитектурных решений, внесены изменения в подраздел «Система электроснабжения»;
- в соответствии с новыми Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» Приложение №1 к Договору №ОД-СП6-9541-19/14519-Э-19 от 15.05.2019 точки присоединения - ГРЩ, количество точек присоединения - 14 шт.;
- выполнен перерасчет мощности, расчетные нагрузки:
- общая расчетная мощность на комплекс -2189,57 кВт, в том числе электроприемники 1-ой категории надежности -220,35 кВт;
- расчетная мощность ГРЩ 1 корпус 1- 412,54 кВт, в том числе электроприемники 1-ой категории надежности -46,3 кВт;
- расчетная мощность ГРЩ 2 корпус 1- 300,71 кВт, в том числе электроприемники 1-ой категории надежности - 21,26 кВт;
- расчетная мощность ГРЩ корпус 2- 310,52 кВт, в том числе электроприемники 1-ой категории надежности - 35,28 кВт;
- расчетная мощность ГРЩ корпус 3- 247,58 кВт, в том числе электроприемники 1-ой категории надежности - 26,45 кВт;
- расчетная мощность ГРЩ корпус 4- 319,84 кВт, в том числе электроприемники 1-ой категории надежности - 33,15 кВт;
- расчетная мощность ГРЩ корпус 5- 467,65 кВт, в том числе электроприемники 1-ой категории надежности - 35,92 кВт;
- расчетная мощность ГРЩ ДОУ- 130,73 кВт, в том числе электроприемники 1-ой категории надежности - 21,99 кВт;
- произведена замена светильников с лампами ДНаТ на светильники со светодиодными источниками света, произведена замена опор освещения с ОГК-4 (высота 4м) на осветительные комплексы типа ТВЕРЬ (высота 4м) и ЗЕНИТ (высота 4м).

Корректировка проектных решений принципиально не затрагивает решения, приведенные в подразделе «Система электроснабжения» и соответствуют ранее выданному положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26 июля 2017 г. № 78-2-1-3-0060-17.

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Водоснабжение и водоотведение объекта предусмотрены согласно Справке о внесении изменений в проектную документацию, получившую Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. № 78-2-1-3-0060-17 по объекту: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей» по адресу: г. Санкт-Петербург,

Львовская улица, дом 21, литера А и соответствуют шифрам разделов проектной документации ранее получившей положительное заключение, в т.ч.:

- откорректированы точки подключения внутриплощадочных сетей водоснабжения согласно новым УП ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 13.02.18 г. № 48-27-11898/17-0-4-ВС. прил.№ 1 к Договору № 447978-ВС;

- изменены сведения в части трассировки наружных сетей;

- изменены сведения о диаметре трубопроводов и точки подключения по проектируемому вводу от сети водопровода д-200 мм по ул. Львовской;

- предусмотрена замена ранее выбранного водомерного узла по альбому ЦИРВ 02А.00.00.00 (листы 226, 227) на водомерный узел по альбому ЦИРВ 02А.00.00.00 (листы 507, 508);

- изменено решение в части выбора места установки водомерного узла;

- уточнены и откорректированы расчетные расходы дождевых стоков, согласно новым УП ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 13.02.18 г. № 48-27-11898/17-0-4-ВО прил.№ 1 к Договору № 447978-ВО. Откорректированы расчетные значения стоков канализации. Принята самотечная система канализации без использования КНС. (шифр 1620–2017–ИОС3.7);

- откорректированы схемы и планов сетей водоснабжения в связи с изменением высотных отметок перекрытий жилых этажей и подземной автостоянки, изменение АР подземной автостоянки;

- произведен перерасчет гидравлики потребного напора;

- изменены расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды жилого комплекса;

- принята нижняя разводка в схеме ГВС;

- изменены решения в части выбора марки насосных установок для систем хоз. питьевого и противопожарного водоснабжения;

- дополнительно добавлена насосная установка на пожаротушение паркинга;

- установка пожарных кранов для ДОО предусмотрена на сети противопожарного водоснабжения жилой части комплекса В2;

- выполнена корректировка схем и планов сетей водоснабжения в связи с изменением высотных отметок перекрытий жилых этажей и подземной автостоянки, изменение АР подземной автостоянки. Перерасчет гидравлики. Принята нижняя разводка в схеме ГВС. (шифр 1620-2017-ИОС2.2,2.3);

- произведена корректировка схемы и планы сетей водоснабжения в связи с изменением высотных отметок перекрытий жилых этажей и подземной автостоянки, изменение АР подземной автостоянки. Перерасчет гидравлики. Принята нижняя разводка в схеме ГВС. (шифр 1620–2017–ИОС2.4, 2.5, 2.6);

- выполнена корректировка схем и планов сетей канализации в связи с изменением высотных отметок перекрытий жилых этажей и подземной автостоянки, изменение АР подземной автостоянки. Изменение расположения воронок на кровле подземной автостоянки и площадей, приходящихся на них, что соответственно повлекло за собой перерасчет системы К2 и изменение трассировок сетей канализации подземной автостоянки (шифр 1620–2017–ИОС3.1, 3.2,3.3, 3.4,3.5,3.6).

Остальные решения, принятые ранее в проектной документации, не изменены и соответствуют выводам, изложенным в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. № 78-2-1-3-0060-17.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с Заданием на корректировку и Справкой о внесении изменений в проектную документацию по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получено положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. №78-2-1-3-0060-17 внесены следующие изменения:

- откорректированы схемы и планы систем отопления и вентиляции в соответствии с решениями по изменению высотных отметок перекрытий жилых этажей и подземной автостоянки;
- изменены данные в части величины тепловых потерь через ограждающие конструкции;
- изменены данные в части воздухообмена;
- откорректированы значения тепловых нагрузок;
- из состава проектной документации исключены решения по прокладке тепловых сетей.

Проектные решения в части прокладки тепловых сетей разрабатываются в составе проектной документации строительства тепловых сетей, как для линейного объекта.

- проектные решения разработаны в соответствии с условиями подключения к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 09.02.2018 г. № 453/81070201/5-17.

Теплоснабжение объекта предусмотрено, согласно ТУ ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 09.02.2018 г. № 453/81070201/5-17. Источник теплоснабжения – Выборгская ТЭЦ-17, ОАО «ТГК-1», тепломагистраль Полюстровская, распределительная Екатеринбургская.

Разрешенная к подключению тепловая нагрузка - 4,79 Гкал/час.

Расчётная (суммарная) тепловая нагрузки – 5,654186 Гкал/час, в том числе:

- отопление – 2,731448 Гкал/час;
- теплоснабжение калориферов – 0,933706 Гкал/час;
- горячее водоснабжение (макс. час) – 1,989032 Гкал/час.

Точки подключения – первые фланцы запорной арматуры в ИТП. Помещения ИТП размещены на этаже паркинга на отм. -4,810, Высота помещений от отметки чистого пола до низа выступающих конструкций перекрытия (в свету) – не менее 3-х метров. Предусмотрены решения по установке узлов прохода трубопроводов тепловой сети в помещения ИТП.

Расчетные тепловые нагрузки по ИТП:

- ИТП №1 (корпус 1 жилая часть) – 1,289303 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,738459 Гкал/час, ГВСмакс.—0,550844 Гкал/час;

- ИТП №2 (корпус 2 жилая часть) – 0,754723 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,433681 Гкал/час, ГВСмакс.—0,321042 Гкал/час.

- ИТП №3 (корпус 3 жилая часть) – 0,708239 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,405089 Гкал/час, ГВСмакс.—0,30315 Гкал/час.

- ИТП №4 (корпус 4 жилая часть) – 0,733376 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,437115 Гкал/час, ГВСмакс.—0,296261 Гкал/час.

- ИТП №5 (корпус 5) – 0,859572 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,455541 Гкал/час, ГВСмакс.— 0,404031 Гкал/час.

- ИТП №6 (паркинг) – 0,88133 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,073763 Гкал/час, теплоснабжение калориферов — 0,807567 Гкал/час.

- ИТП №7 (корпус 3 ДОО) – 0,158002 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,041892 Гкал/час, теплоснабжение калориферов — 0,062339 Гкал/час ГВСмакс.— 0,053771 Гкал/час.

- ИТП №8 (корпуса 1 и 5 встроенная часть) – 0,169551 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,092254 Гкал/час, теплоснабжение калориферов — 0,045142 Гкал/час ГВСмакс.— 0,032155 Гкал/час.

- ИТП №9 (корпуса 2 и 4 встроенная часть) – 0,100090 Гкал/час, в том числе: отопление –

0,053654 Гкал/час, теплоснабжение калориферов — 0,018658 Гкал/час, ГВС_{макс.} — 0,027778 Гкал/час.

В остальном проектные решения в части устройства систем отопления и вентиляции, и организации ИТП сохраняются без изменений.

Внесенные изменения не оказывают влияние на конструктивную и иную безопасность зданий и совместимы с решениями, представленными в смежных разделах и подразделах, с учетом внесенных в них изменений.

Подраздел «Сети связи»

В соответствии с заданием на проектирование в части корректировки проектных решений и справкой о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения негосударственной экспертизы которой получено положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-3-0060-17 от 26.07.2017г. внесены следующие изменения в подраздел «Сети связи»:

1. Откорректирован состав проектной документации по Подразделу 5 «Сети связи».
2. Заменен оператор связи ПАО «Ростелеком» на оператора связи ООО "П.А.К.Т.
3. Получены ТУ ООО "П.А.К.Т." №395 от 13.08.2019г. на предоставление услуг телефонии, интернета, телевидения и радиодиффузии.
4. Получены ТУ СПб ГКУ «ГМИЦ» №362/17 от 21.09.2017г. на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга (взамен ТУ СПб ГКУ «ГМИЦ» №486/16 от 05.12.2016 г.)
5. Текстовая и графическая части откорректированы в связи с изменениями архитектурных решений.

Том 5.5.1.1. Система телефонной связи, проводного радиовещания, телевидения. Корпус 1-4.

6. Подключение абонентов корпусов 1÷4 к сети телефонной связи и доступа в Интернет, выполненное с применением PON-технологии, заменено на подключение абонентов по технологии Ethernet.

Для понижения напряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания с распределительных фидеров на абонентские линии в системе проводного вещания предусмотрены абонентские трансформаторы ТАМУ.

Том 5.5.1.2. Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО.

7. В связи с изменением состава проектной документации проектные решения по присоединению проектируемого объекта к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) выделены в отдельный том.

В системе оповещения по сигналам ГО и ЧС исключены понижающие абонентские трансформаторы ТАМУ.

Том 5.5.2.1. Система контроля и управления доступом. Корпус 1-4.

8. В связи с изменением состава проектной документации проектные решения по системе контроля и управления доступом (СКУД) корпусов 1÷4 выделены в отдельный том.

В системе контроля и управления доступом корпусов 1÷4 предусмотрено следующее дополнительное оборудование и кабели для передачи видеосигнала от блоков вызова к абонентам: видеокоммутаторы Eltis VC4/1-3, видеоразветвители Eltis VS1/4-4, блоки питания AccordTec AT-12/30. кабель для передачи видеосигнала РК 75-4,8-330фнг(С)-HF.

Изменен способ передачи аудиосигнала от блоков вызова к абонентам, добавлено следующее оборудование: усилители Eltis UD-SA-1, коммутаторы этажные Eltis KMF-4.1 и KMF-6.1. Из состава оборудования СКУД исключены коммутаторы Eltis KM100-7.2.

Изменена емкость магистрального кабеля для передачи аудиосигнала по вертикальным стоякам, кабель КПСВВнг(А)-LS 10х2х0,75 заменен на кабель КПСВВнг(А)-LS 2х2х0,75.

На основных входах в здания предусмотрены кнопки вызова консьержа Eltis В-72 для МГН.

Том 5.5.2.2. Система видеонаблюдения. Корпус 1-4.

9. В связи с изменением состава проектной документации проектные решения по системе видеонаблюдения корпусов 1÷4 выделены в отдельный том.

Изменено количество камер видеонаблюдения, откорректирована их расстановка, добавлены камеры в лифтах. Камеры видеонаблюдения лифтов подключаются к сетевым коммутаторам по технологии Powerline.

Изменен способ подключения камер видеонаблюдения к видеорегистраторам. Подключение камер видеонаблюдения к видеорегистраторам осуществляется через сетевые коммутаторы.

АРМ системы видеонаблюдения перенесено из корпуса 2 в корпус 3.

Размещение оборудования СВН предусмотрено в 19” телекоммуникационных шкафах в паркинге.

Структурные схемы системы видеонаблюдения дополнены коммутационными панелями и ИБП.

ЛВС СВН корпусов 1-5 (в том числе паркинга) и ДООУ объединены в единую ЛВС.

Том 5.5.7. Автоматическая телефонная сеть. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Корпус 5

10. Подключение абонентов корпуса 5 к сети телефонной связи и доступа в Интернет, выполненное с применением PON-технологии, заменено на подключение абонентов по технологии Ethernet.

Том 5.5.8. Автоматическая телефонная сеть. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. ДООУ.

11. Подключение абонентов ДООУ к сети телефонной связи и доступа в Интернет, выполненное с применением PON-технологии, заменено на подключение абонентов по технологии Ethernet.

Том 5.5.9.1. Система контроля и управления доступом. Охранно-тревожная сигнализация. Корпус 5.

12. В связи с изменением состава проектной документации проектные решения по системе контроля и управления доступом и охранно-тревожной сигнализацией корпуса 5 выделены в отдельный том.

Часть оборудования систем заменено на аналогичное (без изменения технических характеристик).

Из состава оборудования исключен пульт контроля и управления Bolid C2000M (учтен в разделе 9 данной проектной документации).

В системе контроля и управления доступом добавлено устройство разблокировки двери Smartec ST-ER115.

Том 5.5.9.2. Система видеонаблюдения. Корпус 5.

13. В связи с изменением состава проектной документации проектные решения по системе видеонаблюдения корпуса 5 выделены в отдельный том.

Изменено количество камер видеонаблюдения, откорректирована их расстановка, добавлены камеры в лифтах. Камеры видеонаблюдения лифтов подключаются к сетевым коммутаторам по технологии Powerline.

Изменен способ подключения камер видеонаблюдения к видеорегистраторам. Подключение камер видеонаблюдения к видеорегистраторам осуществляется через сетевые коммутаторы.

АРМ системы видеонаблюдения перенесено из корпуса 2 в корпус 3.

Размещение оборудования СВН предусмотрено в 19” телекоммуникационных шкафах в паркинге.

Структурные схемы системы видеонаблюдения дополнены коммутационными панелями и ИБП.

ЛВС СВН корпусов 1-5 (в том числе паркинга) и ДООУ объединены в единую ЛВС.

Том 5.5.10.1. Система контроля и управления доступом. Охранно-тревожная сигнализация. ДООУ.

14. В связи с изменением состава проектной документации проектные решения по системе контроля и управления доступом и охранно-тревожной сигнализация ДООУ выделены в отдельный том.

Часть оборудования систем заменено на аналогичное (без изменения технических характеристик).

Том 5.5.10.2. Система видеонаблюдения. ДООУ.

15. В связи с изменением состава проектной документации проектные решения по системе видеонаблюдения ДООУ выделены в отдельный том.

Изменено количество камер видеонаблюдения, откорректирована их расстановка, добавлены камеры в лифтах. Камеры видеонаблюдения лифтов подключаются к сетевым коммутаторам по технологии Powerline.

Изменен способ подключения камер видеонаблюдения к видеорегистраторам. Подключение камер видеонаблюдения к видеорегистраторам осуществляется через сетевые коммутаторы.

АРМ системы видеонаблюдения перенесено из корпуса 2 в корпус 3.

Размещение оборудования СВН предусмотрено в 19” телекоммуникационных шкафах в паркинге.

Структурные схемы системы видеонаблюдения дополнены коммутационными панелями и ИБП.

ЛВС СВН корпусов 1-5 (в том числе паркинга) и ДООУ объединены в единую ЛВС.

Том 5.5.11. Система телевидения и радиофикации. Корпус 5.

16. Для понижения напряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания с распределительных фидеров на абонентские линии в системе проводного вещания корпуса 5 предусмотрены абонентские трансформаторы ТАМУ.

Том 5.5.16. Комплекс технических средств для присоединения объекта к ЕМТС.

17. В соответствии с письмом СПб ГКУ «ГМЦ» исх. №01-6312/19-0-1 от 04.06.2019 с приложением ТУ на оснащение комплексными системами безопасности объекта социальной инфраструктуры разработан том 5.5.16 (шифр1620–2017–ИОС5.16) «Комплекс технических средств для присоединения объекта к ЕМТС».

Для обеспечения технической возможности подключения к ЕМТС проектируемого объекта в рамках данного тома предусматриваются следующие проектные решения:

- установка в помещении охраны на 1 этаже корпуса 1 19-дюймового телекоммуникационного шкафа ТШ1(27U);

- установка в ТШ1 (шкаф ЕМТС) оптического кросса, коммутатора Eltex MES2324B (на 24 порта Ethernet 10/100 Base-TX, два оптических порта 100/1000 Base-FX, 4 комбо-порта 10/100/1000BASE-T или 100/1000BASE-X SFP);

- прокладка 24-волоконного огнестойкого оптического кабеля 39L-S2-24-210R-TB (Europlan) от кабельного ввода в здание до проектируемого оптического кросса в ТШ1.

Прокладка ВОК по зданию выполняется в металлическом лотке 150x80 с крышкой, подъем из подвала на 1 этаж – в стояке связи. В подвале у кабельного ввода в здание предусматривается

запас кабеля для монтажа оптической муфты.

Для обеспечения 17 абонентов телефонной связью проектом предусматривается в качестве телефонного абонентского окончания установка VoIP-шлюза Eltex TAU-36.IP (36 FXS).

На кровле здания в соответствии с ТУ на оснащение комплексными системами безопасности объекта социальной инфраструктуры предусмотрена установка трубостойки высотой 1,0 м. Молниезащита трубостойки выполняется ее соединением с молниезащитной сеткой на кровле здания. От трубостойки до спуска в кабельный стояк проектом предусматривается металлический лоток с крышкой.

Электропитание коммутатора предусмотрено от ИБП ATS 2000 R-BX со встроенными АКБ 9Ач. Для удаленного мониторинга состояния в ИБП устанавливается плата расширения SNMP.

Электроснабжение телекоммуникационного шкафа выполняется по 1 категории от распределительного щита, предусматриваемого в подразделе ЭС.

В качестве основного канала для передачи информационных сигналов в локальный узел системы мониторинга объектов (далее ЛУ СМО) СПб ГКУ «ГМЦ» предусматривается использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС), а в качестве резервного – GSM канал. (блок передачи по радиоканалу «Контакт-GSM-RT5» учтен в разделе 9 ПД).

Наружные сети связи предусматриваются по другому титулу.

В соответствии с Письмом Комитета по информатизации и связи исх. №15-02-5207/19-0 от 01.07.2019 выполнение работ по подключению к ЕМТС за счёт средств Адресной инвестиционной программы (АИП) Комитета по информатизации и связи осуществляется после передачи объекта в собственность Санкт-Петербурга. Подключение к ЕМТС в рамках АИП Комитета занимает не менее 2 лет с учётом проектирования, строительства и прохождения Государственной экспертизы.

Том 5.5.17, 1620–2017–НСС. Книга 17. Наружные сети связи.

18. Откорректирован план трассы строительства кабельной канализации связи. Предусмотрено строительство 2-х отверстией кабельной канализации из ПНД труб диаметром 110мм от существующего колодца кабельной канализации ООО «П.А.К.Т» №3 до ввода в здание с установкой колодца кабельной канализации типа ККС-2 и организацией кабельного ввода в корпус 1 жилого комплекса;

Изменена схема прокладки волоконно-оптического кабеля (ВОК) в кабельной канализации. Прокладка ВОК до проектируемого объекта предусматривается в существующей и проектируемой кабельной канализации ООО «П.А.К.Т» от узла связи ООО «П.А.К.Т» по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 37.

В остальном ранее принятые проектные решения сохраняются без изменений и соответствуют положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017г. № 78-2-1-3-0060-17.

Внесенные изменения совместимы с проектными решениями разделов и подразделов проектной документации.

3.2.2.5. Раздел «Проект организации строительства»

В соответствии с Заданием на корректировку и Справкой о внесении изменений в проектную документацию по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получено положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. №78-2-1-3-0060-17 в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения:

– строительный генеральный план нулевого цикла разбит на две захватки – с арендой одного и двух земельных участков;

- на строительных генеральных планах откорректировано расположение бытового городка, подъездов и зон складирования;
 - выполнена корректировка шпунтового ограждения и очередность начала работ нулевого цикла по корпусам:
 - Корпус 2;
 - Корпус 5;
 - Корпус 3;
 - Корпус 4;
 - Корпус 1;
 - на строительном генеральном плане основного периода на корпусе №5 изменена длина стрелы башенного крана;
 - в календарном плане откорректирована продолжительность строительства (30 мес.).
- Остальные решения, принятые ранее в проектной документации, не изменены и соответствуют выводам, изложенным в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. № 78-2-1-3-0060-17.

3.2.2.6. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы, выданное ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. № 78-2-1-3-0060-17 в части мероприятий по охране окружающей среды внесены следующие изменения:

- изменено количество отходов, ожидаемых при эксплуатации проектируемого объекта;
- изменено количество отходов, ожидаемых при строительстве проектируемого объекта;
- выполнен расчет рассеивания загрязняющих веществ при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта;
- откорректированы мероприятия по отведению и очистке поверхностного стока с территории проектируемого объекта;
- откорректирован расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду.

Охрана атмосферного воздуха

При проведении строительных работ оценено совместное воздействие источников загрязнения атмосферы (ИЗА) моделирующих движение и работу строительной техники. Расчет мощности выбросов выполнен в программе «АТП-Эколог», «Сварка». Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен в УПРЗА «Эколог 4.6». Контрольные точки установлены на территории ближайшей существующей и перспективной жилой застройки. В соответствии с приведенным расчетом рассеивания, концентрации загрязняющих веществ с учетом фоновых концентраций при строительстве проектируемого объекта не превышают установленных допустимых значений – 1,0 ПДК.

При эксплуатации проектируемого объекта учтено совместное воздействие ИЗА, моделирующих движение автомобильного транспорта по проездам, стоянкам, работу вентиляционных систем подземной автостоянки, работу вентиляции пищеблока. Расчет мощности выбросов загрязняющих веществ выполнен в программе «АТП-Эколог». Расчет рассеивания выполнен в УПРЗА «Эколог 4.6». Контрольные точки установлены на территории ближайшей перспективной и существующей жилой застройки, рекреационной зоне. Согласно представленным расчетам максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ при эксплуатации проектируемого объекта не превышают 0,1 ПДК, за исключением диоксида азота, приземные концентрации которого достигают 0,69 ПДК на территории рекреационной зоны и 0,66 ПДК на границе рекреационной зоны (с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ).

Обращение с отходами

При проведении строительных и демонтажных работ ожидается образование 126497,427 т отходов IV и V классов опасности, включая 122470,400 т (76544,000 куб. м) отходов грунта. Временное накопление отходов при проведении строительных работ осуществляется в металлических контейнерах, установленных на площадках с твердым влагонепроницаемым покрытием. Избыточный грунт удаляется по мере образования, без накопления.

При эксплуатации проектируемого объекта ожидается образование 742,616 т отходов I, IV и V классов опасности, включая коммунальные отходы, отходы обслуживания фильтрующих модулей, кроме того, при эксплуатации медицинского кабинета ДОО ожидается образование медицинских отходов классов: «А», «Б» и «Г». Накопление твердых коммунальных отходов жильцов предусмотрено в контейнерах, установленных в помещении мусоросборных камер, накопление твердых коммунальных отходов встроенных помещений и крупногабаритных отходов предусмотрено в контейнерах, установленных на проектируемой контейнерной площадке.

Охрана поверхностных и подземных вод

Для очистки поверхностного стока с территории открытых автостоянок предусмотрена установка трех фильтрующих модулей типа ФПК, производительностью 4,5 – 9 л/с, обеспечивающих на выходе концентрации нефтепродуктов 0,3 мг/л, взвешенных веществ – 3 мг/л.

Остальные решения, принятые ранее в проектной документации, не изменены и соответствуют выводам, изложенным в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. № 78-2-1-3-0060-17.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Проектная документация рассматривалась в части внесенных изменений в соответствии с Заданием на корректировку проектной документацией и Справкой о внесении изменений в проектную документацию.

Расстояние от мусоросборных контейнерных площадок до нормируемых функционально-планировочных элементов территории соответствует СанПиН 2.1.2.2645-10. Предусмотрено искусственное освещение нормируемых придомовых территорий и территорий ДОО в вечернее время суток.

Предусмотрены мероприятия по уборке и поливу территории. Для полива территории предусмотрены поливочные краны.

Жилой комплекс подключен к инженерным системам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения. Точки подключения предусмотрены на границе земельного участка. Предусмотрено отведение ливневых сточных вод от придомовых территорий и территории дошкольной образовательной организации.

Под территорией жилого комплекса, за исключением территории площадок ДОО, для жильцов запроектирована подземная автостоянка на 422 машино-места. Подземная автостоянка отделена от помещений жилой части зданий этажами нежилого назначения. Размещение автостоянки под помещениями для работы с детьми и арендопригодными помещениями медицинского назначения корпуса 1 предусмотрено с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

Для бесперебойного обеспечения дошкольного учреждения горячей водой предусмотрен резервный источник централизованного горячего водоснабжения - бойлер в помещении подземной автостоянки.

Высота шахт вытяжной вентиляции проектируемого жилого комплекса, а также вентвыбросы от подземной автостоянки предусмотрены с учетом требований действующих

гигиенических нормативов.

Уровни искусственного освещения и параметры микроклимата в нормируемых помещениях соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Согласно технологических решений по подземной автостоянке общая численность обслуживающего персонала автостоянки составляет 10 человек (3 человека в смену: охранник (оператор СОТ) – 2 человека, уборщик – 1 человек). Режим работы подземной автостоянки предусмотрен круглосуточный, 7 дней в неделю. Режим работы охранника (оператор СОТ) предусмотрен круглосуточный, двухсменный. Режим работы уборщика – односменный, восьмичасовой. Основным видом деятельности охраны автостоянки является наблюдение за обстановкой по периметру здания и внутренних помещений автостоянки, посредством системы охранного телевидения (СОТ) и обход помещений автостоянки. Для обслуживающего персонала предусмотрены санитарно-бытовые помещения на первом этаже корпуса 3, помещения 169 и 170 с местом для приема пищи. Автоматизированное рабочее место охраны (оператора СОТ) автостоянки предусмотрено на 1 этаже в помещении охраны (диспетчерской) в корпусе 2. Помещение диспетчерской оборудовано санузлом и местом для отдыха и приема горячей пищи.

Питьевой режим обслуживающего персонала предусмотрен поставкой питьевой бутилированной воды и установкой кулеров. Обслуживающий персонал обеспечивается спецодеждой, по установленным нормам.

Для сухой уборки подземной автостоянки предусмотрена специализированная уборочная машина. Техническое обслуживание уборочных машин осуществляется силами сторонней организации по договору обслуживания вне территории проектируемого объекта. Для уборки бытовых помещений предусмотрена комната уборочного инвентаря, оборудованная поливочным краном и поддоном.

Уровни искусственной освещенности и параметры микроклимата на рабочих местах охранников предусмотрены в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

В помещении автостоянки предусмотрен автоматический контроль содержания СО, ПДК предусмотрена 20 мг/м³.

Внесенные изменения в проектную документацию не противоречат требованиям санитарно-эпидемиологических норм и правил. Описательная часть и выводы по принятым в разделах проектным решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26 июля 2017 г. № 78-2-1-3-0060-17.

Защита от шума

Корректировкой проекта выполнена замена производителя вентиляционного оборудования. Для снижения шумового воздействия вентсистем на прилегающую территорию в трактах приточных и вытяжных систем предусмотрены глушители аэродинамического шума. Выполнена корректировка расчетов по оценке шумового воздействия вентсистем на прилегающую территорию. Подтверждено соответствие нормативным требованиям в проектируемых жилых помещениях и на территории жилой застройки.

Откорректированы расчеты шумового воздействия источников непостоянного шума в период эксплуатации. Для снижения шумового воздействия, как и ранее, предусмотрено устройство притока в жилые помещения через приточные шумозащитные устройства типа «Airbox» (или аналог).

Все остальные решения в части защиты от шума в период эксплуатации и строительства (в том числе мероприятия по снижению шума в период проведения строительных работ) соответствуют ранее выданному положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26 июля 2017 г. № 78-2-1-3-0060-17.

3.2.2.7. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В соответствии с Заданием на внесение изменений и Справкой о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения негосударственной экспертизы которой получено положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. №78-2-1-3-0060-17, внесены следующие изменения:

- изменена абсолютная отметка с +10,000 на +10,600, принятая за проектную отметку «0,000»;
- изменены высоты подземного, 1-го и 16-го этажей и высоты парапетной конструкции на кровле (корпуса 1, 2, 4, 5);
- изменена высота подземного, 2-го (центральная часть, ДОО), 3-его и 16-го этажей. Изменены относительные отметки этажей. Изменена высота этажа на отметке -2,360 с 1800 мм до 1810 мм (в чистоте) (корпус 3);
- изменена высота подземного, 2-го и 16-го этажей. Изменены относительные отметки этажей. Изменена высота этажа нежилого назначения с 1800мм до 1810 мм (в чистоте) (корпус 3);
- изменены относительные отметки этажей;
- на первом этаже изменена планировка арендопригодного помещения медицинского назначения в осях 15/1-22/1, АА1.1-ГГ/1 (корпус 1);
- изменен рисунок витражей лоджий в связи с добавлением горизонтального импоста на высоте 1,2 м, служащий в качестве поручня ограждения и рассчитанный на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м;
- материал наружных ограждающих стен заменен с газосиликатных стеновых блоков на газобетонные стеновые блоки;
- нанесены лотки в ростверке подземной автостоянки;
- смещена лестничная клетка в осях 30/7-32/7 и ГГ9-ДД9 для освобождения «коридора» для прокладки сети (автостоянка);
- перенесено помещение АУПТ между осей 3/1-7/1 и А8-ЖЖ/1 (автостоянка);
- откорректированы схемы эвакуации с учетом корректировки архитектурных решений;
- уточнена и откорректирована графическая часть.

Высота зданий не превышает 50 м (п.3.1 СП 1.13130.2009).

Ограждение балконов и лоджий предусмотрено из негорючих материалов.

На первом этаже корпуса №1 предусмотрено размещение встроенного арендопригодного помещения под размещение объекта медицинского назначения. Помещение отделено от жилой части противопожарной стеной не ниже 2-го типа (перегородкой 1-го типа) и противопожарным перекрытием не ниже 3-го типа без проемов. Встроенное помещение площадью не более 110 кв.м с численностью не более 15 чел. обеспечено одним эвакуационным выходом, ведущим непосредственно наружу.

Произведена корректировка графической части без изменения принципиальных решений, описанных в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. №78-2-1-3-0060-17.

Изменения в проектной документации не предусматривают увеличение этажности, изменения степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности зданий. Проектные решения, описанные в заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. №78-2-1-3-0060-17 в части вопросов соблюдения противопожарных разрывов, путей подъезда для пожарной техники, противопожарного водоснабжения, обеспечения требуемых пределов огнестойкости, пожарной автоматики, а также иных проектных решений, не

указанных в справке об изменениях и не описанных в данном заключении, остаются без изменений.

3.2.2.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В соответствии с Заданием на внесение изменений и Справкой о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения негосударственной экспертизы которой получено положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. №78-2-1-3-0060-17, в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены следующие изменения:

В томе 10.01 (1620-2017-ОДИ.1) «Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов» В связи с изменением архитектурных и планировочных решений внесены корректировки в графическую часть тома:

- откорректированы отметки на плане подземной автостоянки и планах типовых этажей корпусов 1 - 5;
- откорректирована вертикальная планировка внутридворовой территории;
- уточнено расположение стояков водоснабжения и канализации на планах 1 этажей корпусов 1 - 5;
- перенесено машино-место МГН в подземной автостоянке с места в осях А6-Б6, 30/7-31/7 на место в осях 40/1-44/1, Р1/1-М/1.

В томе 10.02 (1620-2017-ОДИ.2) «Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов. ДОО» В связи с изменением архитектурных и планировочных решений внесены корректировки в графическую часть тома:

- откорректированы отметки на планах 1-ого и 2-ого этажей ДОО.
- откорректирована вертикальная планировка территории.

Остальные решения, принятые ранее в проектной документации, не изменены и соответствуют выводам, изложенным в положительных заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26 июля 2017 г. № 78-2-1-3-0060-17.

3.2.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Ограждающие конструкции здания, разработаны в соответствии с представленными ТУ на применяемые материалы и подтверждены представленным теплотехническим расчетом, при обеспечении оптимальных параметров микроклимата помещений.

Наружные ограждающие конструкции предусматриваются из материалов, имеющих надлежащую стойкость против циклических температурных колебаний, с учетом нормативных требований к отдельным элементам конструкций здания, и в т.ч. совместимы с принятыми проектными решениями, согласно «Справке об изменениях в проектной документации».

3.2.2.10. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Технические решения, принятые в проекте соответствуют техническим требованиям и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В ходе проведения повторной негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

- Конкретизированы внесенные изменения в текстовой части раздела 2.
- Обоснован отвод поверхностных вод от проектируемых корпусов с учетом изменения организации рельефа. Обоснован отвод поверхностных вод с детских площадок ДОО.
- Исключен «Офис продаж» за границей землеотвода.
- Устранены разночтения таблиц «Технико-экономические показатели» в текстовой и графической части. Данные откорректированы в соответствие со смежными разделами.
- Схема «План земельных масс» выполнена в соответствии со смежными разделами.
- Показаны точки подключения всех инженерных сетей.

Раздел «Архитектурные решения»

- Устранены несоответствия текстовой и графической частей раздела.

Архитектурно – строительная акустика

По тому 8.7 «Архитектурно – строительная акустика»:

- Расчеты индексов изоляции воздушного и приведенного ударного шума перекрытий откорректированы в соответствии с изменениями по экспликации полов;
- Откорректированы расчеты шума от работы систем вентиляции, излучаемого в собственные помещения объекта.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

- Изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

- Представлено Задание ООО «МЕГАЛИТ» на корректировку проектной документации.
- Предоставлены Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» Приложение №1 к Договору №ОД-СПб-9541-19/14519-Э-19 от 15.05.2019 точки присоединения - ГРЩ, количество точек присоединения - 14 шт.
- Произведена замена светильников с лампами ДНаТ на светильники со светодиодными источниками света, произведена замена опор освещения с ОГК-4 (высота 4м) на осветительные комплексы типа ТВЕРЬ (высота 4м) и ЗЕНИТ (высота 4м).
- Категория надежности потребителей внутриплощадочного освещения - III-я.

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

- Текстовая часть дополнена сведениями по внесенным изменениям.
- Откорректирован перечень нормативно-технических документов, использованных при проектировании.
- Предусмотрены мероприятия по защите труб водопровода от промерзания, попадающих в зону промерзания, попадающих в зону въезда машин в осях 7/5 - 9/5.
- Откорректирована суточная норма расхода воды на ребенка (ДОУ).
- Исключены насосные станции.

- На планах кровли добавлены вытяжные части стояков К1 от ДОО.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

- Представлено задание на корректировку проектной документации.
- Представлены сведения о внесенных в проектную документацию изменениях.
- Откорректированы текстовые части томов 5.4.1 и 5.4.2.
- Представлены откорректированные расчеты тепловых потерь с учетом изменения высоты подземного, 1-го и 16-го этажей зданий.
- Представлены откорректированные расчеты воздухообмена с учетом изменения высоты подземного, 1-го и 16-го этажей зданий.
- Откорректированы схемы систем вентиляции.
- Откорректирован состав проектной документации. Исключен том 5.4.7 «Тепловые сети».
- В тома 5.4.8 и 5.4.8.2 внесены изменения в соответствии с изменениями, внесенными в решения по устройству систем водоснабжения, систем отопления и систем вентиляции.

Подраздел «Сети связи»

- Откорректирована Справка о внесении изменений в проектную документацию.
- Текстовая и графическая части откорректированы в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2013, Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02. 2008 г.
- Мощность усилительно-коммутационных блоков УКБ-СГС-22МЕ обоснована результатами расчетов.
- Мощность усилителя РТС-2000УМ обоснована результатами расчетов.
- Приведены проектные решения по молниезащите и размещению антенно-мачтовых устройств.
- Графическая часть дополнена проектными решениями по прокладке кабелей между корпусами.
- Предусмотрено заземление металлических элементов волоконно-оптического кабеля на вводах в здания.
- Из текстовой части исключены ссылки на недействующие нормативные документы.

Раздел «Проект организации строительства»

- Представлены договора на временные подключения.
- Представлен календарный план строительства, актуализированный подписью Заказчика.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

- Откорректировано количество отходов, ожидаемых при строительстве эксплуатируемого объекта.
- Откорректировано количество отходов, ожидаемых при эксплуатации проектируемого объекта.
- Откорректирован расчет платы за негативное воздействие.
- Дополнена программа производственного экологического контроля.
- Откорректирован расчет рассеивания загрязняющих веществ при эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

- На сводном плане инженерных сетей (лист 5) графической части Раздела ПЗУ1 обозначены точки подключения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на границе земельного участка с учетом предусмотренных изменений.
- В п. 8 «Благоустройство» текстовой части Раздела ПЗУ1 дополнена информация об уборке придомовой территории, освещении придомовой территории в вечернее время суток.

- В таблице «Экспликация зданий и сооружений» графической части Раздела ПЗУ1 добавлены открытые автостоянки с указанием количества машиномест в соответствии с графическим материалом.
- На листе 5 графической части обозначена ливневая сеть и дождеприемные колодцы для отведения поверхностных вод от площадок ДОО.
- В текстовой части Раздела ПЗУ2 представлена информация об освещенности и уборке территории ДООУ.
- Раздел АР1 дополнен информацией о габаритах лифтовых кабин, позволяющих транспортировку человека на носилках или инвалидной коляске.
- В текстовой части раздела АР1 представлена информация об оснащении мусоросборных камер, в том числе самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камер.
- Текстовая и графическая часть раздела АР1 дополнена информацией о вытяжной вентиляции подземной автостоянки и высоте вентиляционных шахт, а также высоте шахт вытяжной вентиляции ЖД.
- Текстовая часть раздела АР1 дополнена информацией об автономности систем вентиляции встроенных арендопригодных помещений.
- В Таблице 5 на листе 16 тома ИОС 1.1 откорректированы уровни искусственной освещенности помещений проектируемого жилого комплекса.
- Текстовая часть Подраздела ТХ (лист 11 тома ИОС6.1-ПЗ) дополнена информацией об оборудовании помещения диспетчерской (охрана) местом для отдыха и принятия горячей пищи.
- В Разделе ПОС на листе 54 представлена информация о наличии в составе санитарно-бытовых помещений респираторной, устройства для обеспыливания спецодежды, кладовую спецодежды, помещения для чистки спецодежды.
- На листе 54 ПОС представлена информация о наличии в составе санитарно-бытовых помещений медпункта площадью не менее 18 м².
- В ПОС (Приложение 3, 4) представлена информация о временном подключении к сетям водоотведения для отведения сточных вод.
- Текстовая часть Раздела «ПОС» (лист 21) дополнена информацией об оборудовании санитарно-бытовых помещений внутренним водопроводом, канализацией и отоплением.
- В текстовой части раздела ПОС (лист 21, 67) представлена информация о питьевом водоснабжении строительных работающих;
- Представлено письмо ООО «А.ЛЕН» от 28.08.2019 г. № 12-133-2019 об отсутствии изменений объемно-планировочных решений, а также отсутствии изменения средневзвешенного коэффициента отражения фасадов проектируемых корпусов.

Защита от шума

- Том 1620-2017-ООС2
 - Откорректированы расчеты шумового воздействия систем механической вентиляции на прилегающую территорию в соответствии в разделом «ОВ» (л.24-47).
 - Откорректированы расчеты шумового воздействия непостоянных источников шума на прилегающую территорию (л.48-49).
- Том 1620-2017-ООС5 - дополнены расчеты по оценке шумового воздействия строительной техники и механизмов на помещения жилых квартир ближайшего дома - без учета снижения шума строительным забором (л.26-29). Мероприятия по снижению шума в период строительных работ сохранены без изменений.
- Том 1620-2017-АР - дополнен перечень помещений, в окнах которых необходимы

клапаны инфильтрации воздуха в соответствии с разделом ООС (стр.23).

- Тома 1620-2017- ПОС - Мероприятия по снижению шума внесены в разделы (Стр. 67).

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

- Изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

- Изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

- Изменения и дополнения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации выполнена на соответствие результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий), получившим положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 26.07.2017 г. № 78-2-1-3-0060-17 объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Львовская улица, дом 21, литера А.

Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с техническими решениями разделов проектной документации, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации и соответствуют заданию на внесение изменений проектных решений, техническим условиям, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной и иной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности объекта, иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Львовская улица, дом 21, литера А, **соответствует** требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Ведущий специалист отдела охраны
окружающей среды

2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков

Аттестат МС-Э-47-2-3577

Раздел «Схема планировочной организации
земельного участка»

Дата получения 27.06.2014

Дата окончания действия 27.06.2024

Эксперт (Договор от 11.01.2019 г. № 9)

6. Объемно-планировочные и архитектурные
решения

Аттестат МС-Э-57-6-11378

Раздел «Архитектурные решения»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов»

Дата получения 30.10.2018

Дата окончания действия 30.10.2023

Главный специалист
отдела комплексной экспертизы

2.1.3. Конструктивные решения

Аттестат МС-Э-47-2-9511

Раздел «Конструктивные и объемно-
планировочные решения»

Дата получения 28.08.2017

Дата окончания действия 28.08.2022

Руководитель отдела инженерного обеспечения и
оборудования зданий и сооружений

2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение,
водоотведение, канализация, вентиляция и
кондиционирование

Аттестат МС-Э-34-2-9037

Подраздел «Система водоснабжения»

Подраздел «Система водоотведения»

Подраздел «Отопление, вентиляция и
кондиционирование воздуха,
тепловые сети»

Раздел «Мероприятия по обеспечению
соблюдения требований энергетической
эффективности и требований оснащенности
зданий, строений и сооружений приборами
учета используемых энергетических ресурсов»

Дата получения 22.06.2017

Дата окончания действия 22.06.2022



Нахалов
Алексей Васильевич



Сафронова
Ольга Александровна



Сарычев
Юрий Леонидович



Мосенков
Александр Михайлович

Главный специалист отдела инженерного обеспечения и оборудования зданий и сооружений

16. Системы электроснабжения

Аттестат МС-Э-7-2-11736

Подраздел «Система электроснабжения»

Дата получения 04.03.2019

Дата окончания действия 04.03.2024



Олейник

Татьяна Всеволодовна

Ведущий специалист отдела инженерного обеспечения и оборудования зданий и сооружений

17. Системы связи и сигнализации

Аттестат МС-Э-60-17-9913

Подраздел «Сети связи»

Дата получения 07.11.2017

Дата окончания действия 07.11.2022



Гринева

Людмила Михайловна

Главный специалист отдела инженерного обеспечения и оборудования зданий и сооружений

2.1.4. Организация строительства

Аттестат МС-Э-34-2-3244

Раздел «Проект организации строительства»

Дата получения 26.05.2014

Дата окончания действия 26.05.2024



Кириллов

Александр Анатольевич

Руководитель отдела охраны окружающей среды

9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Аттестат МС-Э-11-9-11846

Дата получения 01.04.2019

Дата окончания действия 01.04.2024



Адаркина

Наталья Валерьевна

Главный специалист отдела охраны окружающей среды

2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Аттестат ГС-Э-45-2-1748

Дата получения 11.11.2013

Дата окончания действия 11.11.2023



Иванютина

Людмила Валерьевна

Ведущий специалист отдела охраны окружающей среды

2.4.1. Охрана окружающей среды

Аттестат МС-Э-4-2-8024

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Дата получения 03.02.2017

Дата окончания действия 03.02.2022



Бутянов

Михаил Сергеевич

Главный специалист отдела комплексной
экспертизы

2.5. Пожарная безопасность

Аттестат МС-Э-46-2-3552

Раздел «Мероприятия по обеспечению
пожарной безопасности»

Дата получения 27.06.2014

Дата окончания действия 27.06.2024



Изыкина
Валентина Владимировна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000811

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ 0000811

(участный номер бланка)

№ RA.RU.610689

(номер свидетельства об аккредитации)

Общество с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз"

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "Бюро экспертиз")

составляющее наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147847399150

197046, г Санкт-Петербург, Троицкая П.С. пл, 1, Лит А, 31 Н.

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 февраля 2015 г. по 04 февраля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

Прошито и пронумеровано

36

в данном документе

18 апреля 2025 г. листа (ов)

Отдел приема, координации и выдачи
заключений

