



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-38-03, Факс: (812) 576-37-07  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00087030 ОКОГУ 2300236 ОГРН 1027810279397 ИНН/КПП 7830002342/783801001

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ 17 «05» июня 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Мегалит», ОГРН 1137847409314,  
ИНН 7838496598, 190031, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.40, лит. Б, пом.13-Н  
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов строительства  
Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-  
пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей  
(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:  
Санкт-Петербург, ул.Львовская, д.21, литера А  
(адрес(а) проекта строительства с указанием муниципального района, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство  
78-007-0338.1-2017 от 22.02.2018

(номер и дата выдачи)

выданного

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок  
действия до 04.09.2020

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 30,88 процентов.

**РЕШЕНИЕ:**

Проект строительства соответствует критериям, установленным Постановлением  
Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности  
многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных  
договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым  
застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников  
 долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4  
Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные  
акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве,  
представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
8.	Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{фз}$ ), %	47,25
9.	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	1 441 000 000
10.	Планируемая стоимость проекта строительства/этапов строительства, руб.	3 050 000 000
11.	Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ( $C_{кз}$ ), %	14,51
12.	Основания применения критериев степени готовности проекта строительства/этапа проекта строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	
13.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м <sup>2</sup>	48 611,02
14.	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт./м <sup>2</sup>	775/25 985,66

Заместитель председателя  
Комитета по  
строительству



(должность)

(подпись)

Е.П.Барановский  
(расшифровка подписи)