

МЕГАЛИТ

ООО «Мегалит»

Юр.адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.40, лит. Б, пом.13Н

Почтовый адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.40, лит. Б, пом.13Н

Тел/факс: +7(812) 310 3678

№ 292

Уведомление участников долевого строительства об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика.

Во исполнение пункта 25 Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ года "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости",

Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАЛИТ», индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) 7838496598, КПП 783801001, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1137847409314, местонахождение: 190031, Россия, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.40, литер Б, пом.13-Н **уведомляет** участников долевого строительства об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика:

Предусмотренные частью 8 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" **договоры страхования гражданской ответственности застройщика** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее - договоры страхования):

- договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-271-9392/18 от 07.11.2018, заключенный между Страховщиком ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188) и страхователем ООО «МЕГАЛИТ»
- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-11441/2018 от 22.02.2018 года, заключенный между страховщиком ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН: 1027700355935) и Страхователем ООО «МЕГАЛИТ»

по страхованию ответственности застройщика ООО «МЕГАЛИТ» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Участникам долевого строительства в объекте Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроено-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей: 17-этажный 800-квартирный 4-секционный жилой дом по адресу: город Санкт-Петербург, улица Львовская, дом 21, литера А (с ориентировочной общей площадью 33810,00 кв.м.) на земельном участке площадью 17 822 кв.м., кадастровый № 78:11:0006075:6, расположенном по строительному адресу город Санкт-Петербург, улица Львовская, дом 21, **досрочно прекращаются со дня вступления в силу (с 27.06.2019 года) Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"**.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика **Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАЛИТ» (с 27.06.2019 года) изменился в силу Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ года "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**.

В соответствии с пунктом 21 Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ года "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которые предусматривают передачу жилых помещений и исполнение обязательств застройщика по которым обеспечивалось досрочно прекращенными договорами страхования (договорами поручительства), осуществляется в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор _____

Брега Александр Николаевич